



PT. ERA GRAHAREALTY Tbk

Jakarta, 30 November 2022

Jakarta, November 30, 2022

Nomor : 216/ERA/XI/2022
Lampiran : 4 halaman
Perihal : Pengumuman Keterbukaan Informasi atas Penyelesaian Pelaksanaan Penawaran Tender Wajib PT Era Graharealty Tbk ("IPAC") oleh APAC Investment 2 Pte. Ltd ("APAC").

No. : 216/ERA/XI/2022
Attachment : 4 pages
Subject : Information Disclosure on the Completion of the Mandatory Tender Offer of PT Era Graharealty Tbk ("IPAC") by APAC Investment 2 Pte. Ltd. (the "APAC").

Kepada Yth:
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur 1 – 4
Jakarta 10710

To:
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur 1 – 4
Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia
Divisi Penilaian Perusahaan 1
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I, Lantai 4,
Jl. Jend. Sudirman, Kav.52-53,
Jakarta 12190

PT Bursa Efek Indonesia
Divisi Penilaian Perusahaan 1
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I, Lantai 4,
Jl. Jend. Sudirman, Kav.52-53,
Jakarta 12190

Dengan hormat,

To whom it may concern,

Merujuk pada:

Referring to:

- i. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik;
 - ii. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi;
 - iii. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 9/POJK.04/2018 tanggal 25 Juli 2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka,
- i. Regulation of Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 dated December 22, 2015 on Disclosure of Information on Material Facts by Issuers or Public Companies;
 - ii. Appendix of Resolution of the Director of PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 on Regulation Number I-E on the Obligation to Submit Information;
 - iii. Regulation of Otoritas Jasa Keuangan No. 9/POJK.04/2018 dated July 25, 2018 on the Takeover of a Public Company,

Bersama ini kami untuk dan atas nama PT Era Graharealty Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

We hereby for and on behalf of PT Era Graharealty Tbk (**the "Company"**) submits a report of material information or fact as follows:

Nama Emiten : PT Era Graharealty Tbk
atau Perusahaan Publik
Bidang Usaha : Waralaba dan Jasa Agen Real Estat
Alamat e-mail : info@eraindonesia.com

The Company : PT Era Graharealty Tbk
Line of Business : Franchise and Real Estate Agent Services
E-mail address : info@eraindonesia.com

Website : <https://eraindonesia.com/about>

Website : <https://eraindonesia.com/about>

Informasi atau fakta material yang disampaikan meliputi hal-hal berikut ini:

The material information or facts presented are as follows:

1.	Tanggal Kejadian	30 November 2022
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Penyampaian Laporan Hasil Penawaran Tender Wajib atas Saham Perseroan oleh APAC Investment 2 Pte. Ltd. ("APAC") sebagai pengendali baru Perseroan.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Sehubungan dengan telah dilakukannya pengambilalihan Perseroan oleh APAC, maka APAC telah menyelesaikan proses penawaran tender wajib dalam rangka pemenuhan ketentuan dalam POJK Nomor 9/POJK.04/2018.</p> <p>APAC telah selesai melaksanakan penawaran tender wajib untuk membeli 53.394.000 (lima puluh tiga juta tiga ratus sembilan puluh empat ribu) lembar saham biasa yang mewakili kurang lebih 5,621% modal ditempatkan dan disetor penuh Perseroan pada harga penawaran tender wajib sebesar Rp122,- (seratus dua puluh dua Rupiah) per saham.</p> <p>APAC telah menyampaikan laporan penyelesaian pelaksanaan tender wajib pada tanggal 30 November 2022 dengan rincian informasi yang tercantum dalam laporan sebagaimana kami lampirkan dalam surat ini.</p>
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan	Pelaksanaan penawaran tender wajib dan penyampaian laporan hasil penawaran tender wajib tersebut di atas tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan.

1.	Date of Event	November 30, 2022
2.	Types of Material Information or Facts	Submission the result of Mandatory Tender Offer of the shares of the Company by APAC Investment 2 Pte. Ltd. ("APAC") as a new controlling shareholder of the Company.
3.	Description of Material Information or Fact	<p>In relation to the takeover of the Company by APAC, APAC has completed a mandatory tender offer in order to fulfill the provisions in POJK No. 9/POJK.04/2018.</p> <p>APAC has completed the mandatory tender offer to purchase 53,394,000 (fifty-three million three hundred and ninety-four thousand) ordinary shares representing approximately 5.621% of the Company's issued and paid-up capital at a mandatory tender offer price of Rp122,- (one-hundred and twenty-two Rupiah) per share.</p> <p>APAC has submitted a report on the completion of the mandatory tender offer on November 30, 2022 with the details of the information attached to this letter.</p>
4.	Impact of such events, information or material facts on the operational, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company	The settlement of the mandatory tender offer transaction and the submission of the mandatory tender offer results report mentioned above will not have a negative impact on the Company's operational, legal, financial condition or business continuity activities.



PT. ERA GRAHAREALTY Tbk

	usaha Emiten atau Perusahaan Publik	
5.	Keterangan Lain-lain	Bahwa selain daripada informasi yang telah kami ungkapkan di atas, hingga saat ini tidak terdapat kejadian, informasi atau fakta material lain yang tidak kami ungkapkan.

5.	Miscellaneous Information	That apart from the information we have disclosed above, to date there have been no other material events, information or facts that we have not disclosed.

Demikian surat keterbukaan informasi ini kami sampaikan.

With this, we convey this information disclosure letter.

Hormat Kami/*Sincerely Yours,*
PT ERA GRAHAREALTY TBK



Darmadi Darmawangsa
Presiden Direktur/*President Director*