

SURAT KUASA
POWER OF ATTORNEY

Surat Kuasa ini untuk Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan/atau Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**Rapat**") PT Era Graharealty Tbk ("**Perseroan**").

This Power of Attorney to Attend the Annual General Meeting of Shareholders and/or The Extraordinary General Meeting of Shareholders ("**Meeting**") PT Era Graharealty Tbk (the "**Company**").

The undersigned

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama Pemegang Saham :

Name of Shareholder

Alamat :

Address

No. KTP (Passport-untuk warganegara asing): :

No. Id Card (Passport for foreign citizen)

Salinan atas kartu identitas yang sah terlampir selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa**"

*copy of valid Identity Card attached hereinafter referred to as "**Authorizer**"*

Jumlah kepemilikan dalam Perseroan : _____ Saham (*Shares*)
(total ownership of shares of Company)

Dengan ini memberi kuasa kepada Petugas yang ditunjuk oleh PT Datindo Entrycom, Biro Administrasi Efek Perseroan

Hereby authorizes to the officer who appointed by PT Datindo Entrycom as Shares Registrar of the Company Shares

Nama :

(Name)

Alamat :

(address)

No. KTP :

No. Id Card

Selanjutnya disebut sebagai "Penerima Kuasa")

(hereinafter be referred to as "**Authorized**").

-----**KHUSUS**-----

-----**S P E C I F I C A L L Y**-----

Untuk mewakili dan bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa untuk semua saham Pemberi Kuasa di Perusahaan dengan hak suara yang sah untuk hadir pada Rapat yang akan diadakan pada hari Kamis Tanggal 25 Mei 2023, atau pada penundaannya, memberikan suara dan berpartisipasi dalam pengambilan keputusan sehubungan dengan agenda berikut dengan instruksi pemungutan suara yang ditetapkan sebagai berikut:

To represent and act for and behalf of the Authorizer for all of the Authorizer's shares in the Company with valid voting rights to be present at the Meeting to be held on Thursday 25 May 2023 or at any adjournment thereof, casting the votes and participating in making decision with respect to the following agenda with voting instructions set forth as follows:

No.	MATA ACARA AGENDA	INSTRUKSI PENGAMBILAN SUARA VOTING INSTRUCTION		
		Setuju Agree	Tidak Setuju Disagree	Abstain
		Isi pilihansuara dengan menandai dengan [✓] Fill in the vote by marking with [✓]		
A.	Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan <i>Agenda of the Annual General Meeting of Shareholders</i>			
1.	<p>Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan Mengenai Keadaan Dan Jalannya Perseroan Selama Tahun Buku 2022 Termasuk Laporan Pelaksanaan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Selama Tahun Buku 2022 dan Pengesahan Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2022.</p> <p><i>Approval of the Company's Annual Report Regarding the Condition and Operations of the Company during the 2022 Fiscal Year Including the Report on the Implementation of the Supervisory Duties of the Board of Commissioners for the 2022 Fiscal Year and Ratification of the Company's Financial Statements for the 2022 Fiscal Year.</i></p>			
2.	<p>Penunjukan Kantor Akuntan Publik Untuk Mengaudit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2023;</p> <p><i>Appointment of a Public Accounting Firm to audit the Company's Financial Statements for the 2023 Fiscal Year.</i></p>			
3.	<p>Penetapan besarnya gaji atau honorarium serta tunjangan lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.</p> <p><i>Determination of the amount of salary or honorarium and other allowances for members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company.</i></p>			
4.	<p>Perubahan susunan anggota Dewan Komisaris Perseroan.</p> <p><i>Changes in the composition of the members of the Company's Board of Commissioners</i></p>			
5.	<p>Penyesuaian Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Peraturan OJK NO.14/POJK.04/2022 tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten Atau Perusahaan Publik.</p> <p><i>Adjustment of the Company's Articles of Association to comply with OJK Regulation NO. 14/POJK.04/2022 concerning Submission of Periodic Financial Reports of Issuers or Public Companies</i></p>			
6.	<p>Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham</p> <p><i>Report on the Use of Proceeds from the Initial Public Offering.</i></p>			

Surat kuasa ini telah diberikan kepada Penerima Kuasa dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Surat Kuasa ini tidak akan diamandemen dan/atau dibatalkan/ditarik dengan alasan apa pun;

This power of attorney has been conferred on the Authorized under the following conditions:

1. This Power of Attorney shall not be amended and/or cancelled/withdrawn with any reason;

2. Pemberi Kuasa, baik saat ini atau di masa depan dengan ini menyatakan bahwa ia tidak akan mengajukan keberatan dan/atau penolakan apa pun, dalam bentuk apa pun, sehubungan dengan tindakan apa pun yang dilakukan oleh Penerima Kuasa sesuai dengan surat kuasa ini dan dalam hal jika ada konsekuensi hukumnya, oleh karena itu Pemberi Kuasa, baik di masa sekarang atau di masa depan, menyatakan bahwa ia akan menerima dan membatalkan tindakan yang diambil oleh Penerima Kuasa untuk dan atas nama Pemberi Kuasa, sesuai dengan surat kuasa ini
3. Penerima Kuasa memiliki wewenang dan kuasa untuk mengambil tindakan yang diperlukan termasuk menandatangani dokumen yang diperlukan untuk melaksanakan keputusan yang ditetapkan secara hukum dalam Rapat;
4. Pemberi Kuasa memberi surat kuasa ini dengan hak untuk mensubstitusikan kuasa ini kepada pihak lain
5. Pemberi kuasa dengan ini menyatakan dan/atau menguatkan bahwa suara dalam mata acara Rapat yang disampaikan berdasarkan surat kuasa ini adalah sah dan benar dan surat kuasa ini dapat digunakan sebagai bukti dimana diperlukan; dan
6. Surat kuasa ini berlaku sejak tanggal ditandatangani.

Surat Kuasa ini dibuat dan ditandatangani
 Di _____ : _____
 pada tanggal : _____

Pemberi Kuasa / Authorizer,

Nama/Name:
Jabatan/Title

2. The Authorizer, whether in present or in the future hereby declares that he/she shall not submit any objection and/or refusal whatsoever, in any form, in relation to any actions taken by the Authorized pursuant to this power of attorney and in the event there are legal consequences thereof, therefore the Authorizer, whether in present or in the future, declare that it shall accept and ratify any actions taken by the Authorized for and on behalf of the Authorizer, pursuant to this power of attorney even though The Authorized is obliged to provide a decision in accordance with the option of the Authorizer as the Shareholder, at each agenda item in the General Meeting of Shareholders.
3. The Authorized shall have the authorization and power to take any necessary actions including to sign any documents required for implementing resolution(s) legally stipulated in the Meeting;
4. The Authorizer confers this power of attorney with the right to delegate this power of attorney to other person;
5. The authorizer hereby declares and/or confirms that the votes in the agenda of the Meeting that delivered based on this power of attorney are valid and correct and this power of attorney can be used as evidence where it needed; and
6. This power of attorney is valid from the date of signed.

This power of attorney is executed
 on _____ : _____
 dated _____ : _____

Penerima Kuasa/Authorized,

Nama/Name: