



# PT. ERA GRAHAREALTY Tbk

Nomor : 231 /ERA/XII/24

Jakarta, 10 Desember 2024

Lampiran : 1 File

Perihal : Peningkatan Modal Dasar dan Penambahan Modal disetor PT Kencana Sejahtera Propertindo

Kepada Yth: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan Gedung Sumitro Djohadikusumo Jalan Lapangan Banteng Timur 1 – 4 Jakarta 10710	PT Bursa Efek Indonesia Divisi Penilaian Perusahaan 1 Indonesia Stock Exchange Building, Tower I, Lantai 4, Jl. Jend. Sudirman, Kav.52-53, Jakarta 12190
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dengan hormat,

Merujuk pada:

- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik;  
*Regulation of Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 dated December 22, 2015 on Disclosure of Information on Material Facts by Issuers or Public Companies*
- Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi;  
*Appendix of Resolution of the Director of PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 on Regulation Number I-E on the Obligation to Submit Information;*

Bersama ini kami untuk dan atas nama PT Era Graharealty Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten <i>Name of Public Company</i>	: PT Era Graharealty Tbk
Bidang Usaha <i>Line of Business</i>	: Waralaba dan Jasa Agen Real Estat <i>Franchise and Real Estate Agent Services</i>
Alamat surel <i>e-mail addres</i>	: <a href="mailto:corsec@eraindonesia.com">corsec@eraindonesia.com</a>
Situs Web Website	: <a href="https://eraindonesia.com">https://eraindonesia.com</a>

1.	Tanggal Kejadian <i>Date of Event</i>	06 Desember 2024 <i>December 06, 2024</i>
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material <i>Types of Material Information or Facts</i>	Peningkatan Modal Dasar dan Penambahan Modal disetor PT Kencana Sejahtera Propertindo <i>Increase in Authorized Capital and Additional Paid-in Capital of PT Kencana Sejahtera Propertindo</i>
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada tanggal 6 Desember 2024 telah mendapatkan pengesahan oleh Menteri Hukum Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. <b>AHU-0078977.AH.01.02.TAHUN 2024</b> berdasarkan akta nomor 47 Tanggal 05 Desember 2024 tentang Perubahan Anggaran

<p><i>Description of Material Information or Fact</i></p>	<p>Dasar PT KENCANA SEJAHTERA PROPERTINDO tanggal 05 Desember 2024 yang dibuat di hadapan Notaris CHARLES HERMAWAN, SH atas Peningkatan Modal Dasar dan penambahan modal di setor PT Kencana Sejahtera Propertindo sebesar Rp.102.000.000 sehingga struktur Modal Dasar dan Modal Ditempatkan menjadi sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modal Dasar: Modal Dasar : Rp. 1.200.000.000 yang terbagi atas 1.200 lembar saham.</li> <li>2. Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh: Rp 300.000.000 yang terbagi atas 300 saham.</li> <li>3. Pemegang Saham: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ PT Era Graharealty Tbk yaitu sebanyak 153 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 153.000.000 dengan komposisi 51 %</li> <li>▪ BUYANTO TJIAWAN yaitu sebanyak 75 lembar saham, dengan nominal sebesar Rp 75.000.000 dengan komposisi 25 %</li> <li>▪ PHILIPUS HADI KUSUMA LIE yaitu sebanyak 36 lembar saham, dengan nominal sebesar Rp 36.000.000 dengan komposisi 12 %</li> <li>▪ KURNIAWATI , yaitu sebanyak 36 lembar saham, dengan nominal sebesar Rp 36.000.000 dengan komposisi 12 %</li> </ul> </li> </ol> <p><i>On 6 December 2024, it was approved by the Minister of Law of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0078977.AH.01.02.TAHUN 2024 based on deed number 47 Dated 05 December 2024 concerning Amendments to the Articles of Association of PT KencanaANA SEJAHTERA PROPERTINDO Articles of Association of PT KENCANA SEJAHTERA PROPERTINDO dated 05 December 2024 made before Notary CHARLES HERMAWAN, SH for the Increase in Authorised Capital and additional paid-up capital of PT Kencana Sejahtera Propertindo amounting to Rp.102,000,000 so that the structure of Authorised Capital and Issued Capital becomes as follows:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Authorised Capital: Authorised Capital: Rp. 1,200,000,000 divided into 1,200 shares.</i></li> <li>2. <i>Issued and Fully Paid-up Capital: Rp 300,000,000 divided into 300 shares.</i></li> <li>3. <i>Shareholders:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <i>PT Era Graharealty Tbk as many as 153 shares with a nominal value of Rp 153,000,000 with a composition of 51%</i></li> <li>□ <i>BUYANTO TJIAWAN as many as 75 shares, with a nominal value of Rp 75,000,000 with a composition of 25%</i></li> <li>□ <i>PHILIPUS HADI KUSUMA LIE as many as 36 shares, with a nominal value of Rp 36,000,000 with a composition of 12%</i></li> <li>□ <i>KURNIAWATI , namely 36 shares, with a nominal value of Rp 36,000,000 with a composition of 12%</i></li> </ul> </li> </ol>
<p>4. Dampak Kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>Penambahan Modal Di Setor PT Kencana Sejahtera Propertindo tersebut di atas tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan.</p>
<p><i>Impact of such events, information or material facts on</i></p>	<p><i>Additional paid in capital of PT Kencana Sejahtera Propertindo mentioned above did not have a negative impact on the operational</i></p>





# PT. ERA GRAHAREALTY Tbk

	<i>the operational, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company</i>	<i>activities, law, financial condition or business continuity of the Company.</i>
5.	Keterangan Lain-lain  <i>Miscellaneous Information</i>	Bahwa selain daripada informasi yang telah kami ungkapkan di atas, hingga saat ini tidak terdapat kejadian, informasi atau fakta material lain yang tidak kami ungkapkan.  <i>That apart from the information we have disclosed above, to date there have been no other material events, information or facts that we have not disclosed.</i>

Demikian surat keterbukaan informasi ini kami sampaikan.  
*With this, we convey this information disclosure letter*

Hormat Kami  
*Sincerely Yours,*  
PT ERA GRAHAREALTY Tbk

**Darmadi Darmawangsa**  
Direktur Utama  
*President Director*