



PT. ERA GRAHAREALTY Tbk

Nomor : 227/ERA/XII/24
Lampiran : 1 File
Perihal : Peningkatan Modal Dasar dan Penambahan Modal disetor PT Kencana Abadi Propertindo

Jakarta, 10 Desember 2024

| | |
|---|--|
| Kepada Yth: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan Gedung Sumitro Djohadikusumo Jalan Lapangan Banteng Timur 1 – 4 Jakarta 10710 | PT Bursa Efek Indonesia Divisi Penilaian Perusahaan 1 Indonesia Stock Exchange Building, Tower I, Lantai 4, Jl. Jend. Sudirman, Kav.52-53, Jakarta 12190 |
|---|--|

Dengan hormat,
Merujuk pada:

- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik;
Regulation of Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 dated December 22, 2015 on Disclosure of Information on Material Facts by Issuers or Public Companies
- Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi;
Appendix of Resolution of the Director of PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 on Regulation Number I-E on the Obligation to Submit Information;

Bersama ini kami untuk dan atas nama PT Era Graharealty Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Era Graharealty Tbk
Name of Public Company

Bidang Usaha : Waralaba dan Jasa Agen Real Estat
Line of Business Franchise and Real Estate Agent Services

Alamat surel : corsec@eraindonesia.com
e-mail address

Situs Web Website : <https://eraindonesia.com>

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Tanggal Kejadian <i>Date of Event</i> | 06 Desember 2024 <i>December 06, 2024</i> |
| 2. | Jenis Informasi atau Fakta Material <i>Types of Material Information or Facts</i> | Peningkatan Modal Dasar dan Penambahan Modal disetor PT Kencana Abadi Propertindo <i>Increase in Authorized Capital and Additional Paid-in Capital of PT Kencana Abadi Propertindo</i> |
| 3. | Uraian Informasi atau Fakta Material | Pada tanggal 6 Desember 2024 telah mendapatkan pengesahan oleh Menteri Hukum Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0079002.AH.01.02.TAHUN 2024 berdasarkan akta nomor 42 Tanggal 05 Desember 2024 tentang Perubahan Anggaran |

| | | |
|----|--|--|
| | <p><i>Description of Material Information or Fact</i></p> | <p>Dasar PT KENCANA ABADI PROPERTINDO tanggal 05 Desember 2024 yang dibuat di hadapan Notaris CHARLES HERMAWAN, SH atas Peningkatan Modal Dasar dan penambahan modal di setor PT Kencana Abadi Propertindo sebesar Rp.100.000.000 sehingga struktur Modal Dasar dan Modal Ditempatkan menjadi sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modal Dasar: Modal Dasar : Rp. 1.200.000.000 yang terbagi atas 1200 lembar saham. 2. Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh: Rp 300.000.000 yang terbagi atas 300 saham. 3. Pemegang Saham: <ul style="list-style-type: none"> ▪ PT Era Graharealty Tbk yaitu sebanyak 153 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 153.000.000 dengan komposisi 51 % ▪ WINDA yaitu sebanyak 60 lembar saham, dengan nominal sebesar Rp 60.000.000 dengan komposisi 20 % ▪ BUYANTO TJIAWAN yaitu sebanyak 51 lembar saham, dengan nominal sebesar Rp 51.000.000 dengan komposisi 17 % ▪ KURNIAWATI , yaitu sebanyak 36 lembar saham, dengan nominal sebesar Rp 36.000.000 dengan komposisi 12 % <p><i>On 6 December 2024, it was approved by the Minister of Law of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0079002.AH.01.02.TAHUN 2024 based on deed number 42 Dated 05 December 2024 concerning Amendments to the Articles of Association of PT KencanaANA ABADI PROPERTINDO Articles of Association of PT KENCANA ABADI PROPERTINDO dated 05 December 2024 made before Notary CHARLES HERMAWAN, SH for the Increase in Authorised Capital and additional paid-up capital of PT Kencana Abadi Propertindo amounting to Rp.100,000,000 so that the structure of the Authorised Capital and Issued Capital becomes as follows:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Authorised Capital: Authorised Capital: Rp. 1,200,000,000 divided into 1200 shares.</i> 2. <i>Issued and Fully Paid-up Capital: Rp 300,000,000 divided into 300 shares.</i> 3. <i>Shareholders:</i> <ul style="list-style-type: none"> □ <i>PT Era Graharealty Tbk as many as 153 shares with a nominal value of Rp 153,000,000 with a composition of 51%</i> □ <i>WINDA as many as 60 shares, with a nominal value of Rp 60,000,000 with a composition of 20%</i> □ <i>BUYANTO TJIAWAN as many as 51 shares, with a nominal value of Rp 51,000,000 with a composition of 17%</i> □ <i>KURNIAWATI , namely 36 shares, with a nominal value of Rp 36,000,000 with a composition of 12%</i> |
| 4. | <p>Dampak Kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p> <p><i>Impact of such events, information or material facts on the operational, legal, financial</i></p> | <p>Penambahan Modal Di Setor PT Kencana Abadi Propertindo tersebut di atas tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan.</p> <p><i>Additional paid in capital of PT Kencana Abadi Propertindo mentioned above did not have a negative impact on the operational activities, law, financial condition or business continuity of the</i></p> |



PT. ERA GRAHAREALTY Tbk

| | <i>condition, or business continuity of the Issuer or Public Company</i> | <i>Company.</i> |
|----|--|---|
| 5. | Keterangan Lain-lain <i>Miscellaneous Information</i> | Bahwa selain daripada informasi yang telah kami ungkapkan di atas, hingga saat ini tidak terdapat kejadian, informasi atau fakta material lain yang tidak kami ungkapkan. <i>That apart from the information we have disclosed above, to date there have been no other material events, information or facts that we have not disclosed.</i> |

Demikian surat keterbukaan informasi ini kami sampaikan.

With this, we convey this information disclosure letter

Hormat Kami

Sincerely Yours,

PT ERA GRAHAREALTY Tbk



Darmadi Darmawangsa

Direktur Utama

President Director