



PT. ERA GRAHAREALTY Tbk

Nomor : 121/ERA/VII/2023
Lampiran : 1 File
Perihal : Pembelian Saham PT Era Pro Realty

Jakarta, 13 Juli 2023

Kepada Yth:
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur 1 – 4
Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia
Divisi Penilaian Perusahaan 1
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I, Lantai 4,
Jl. Jend. Sudirman, Kav.52-53,
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Merujuk pada:

- i. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik;
Regulation of Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 dated December 22, 2015 on Disclosure of Information on Material Facts by Issuers or Public Companies
- ii. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi;
Appendix of Resolution of the Director of PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 on Regulation Number I-E on the Obligation to Submit Information;

Bersama ini kami untuk dan atas nama PT Era Graharealty Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Era Graharealty Tbk
Name of Public Company

Bidang Usaha : Waralaba dan Jasa Agen Real Estat
Line of Business Franchise and Real Estate Agent Services

Alamat surel : corsec@eraindonesia.com
e-mail address

Situs Web Website : <https://eraindonesia.com>

1.	Tanggal Kejadian <i>Date of Event</i>	12 Juli 2023 July 12, 2023
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material <i>Types of Material Information or Facts</i>	Pembelian Saham PT ERA Pro Realty <i>Purchase of PT ERA Pro Realty Shares</i>

<p>3. Uraian Informasi atau Fakta Material <i>Description of Material Information or Fact</i></p>	<p>a. Pihak yang bertransaksi PT Era Graharealty Tbk sebagai Pihak Pembeli Paula Rosita sebagai Pihak Penjual Darell Karyadi sebagai Pihak Penjual <i>Transaction parties</i> <i>PT Era Graharealty Tbk as Buyer Party</i> <i>Paula Rosita as the Seller</i> <i>Darell Karyadi as the Seller</i></p> <p>b. Hubungan antara Pihak yang bertransaksi PT Era Graharealty Tbk tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Paula Rosita dan Darell Karyadi <i>The relationship between the transacting Parties</i> <i>PT Era Graharealty Tbk has no affiliation with Paula Rosita and Darell Karyadi</i></p> <p>c. Nilai Transaksi Rp. 228.000.000,- (dua ratus dua puluh delapan juta rupiah) <i>Transaction Value</i> <i>Rp. 228,000,000,- (two hundred twenty eight million rupiah)</i></p> <p>d. Tujuan Transaksi Untuk memperluas ekspansi Usaha <i>Transaction Purpose</i> <i>To expand business expansion</i></p> <p>e. Tata cara Pembelian saham PT Era Graharealty Tbk membeli 15 lembar saham milik Paula Rosita dan 5 lembar Saham milik Darel Karyadi yang mewakili 40% dari saham PT Era Pro Realty <i>Procedure for Purchase of shares</i> <i>PT Era Graharealty Tbk bought 15 shares owned by Paula Rosita and 5 shares owned by Darel Karyadi which represents 40% shares of PT Era Pro Realty</i></p> <p>f. Sumber Dana yang digunakan Pembelian Saham menggunakan dana kas Perusahaan <i>The source of funds used for the Purchase of Shares uses the Company's cash funds</i></p>
<p>4. Dampak Kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik <i>Impact of such events, information or material facts on the operational, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company</i></p>	<p>Pembelian Saham <i>PT ERA Pro Realty</i> tersebut di atas tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan. <i>Purchase of PT ERA Pro Realty Shares mentioned above will not have a negative impact on the operational activities, law, financial condition or business continuity of the Company.</i></p>



PT. ERA GRAHAREALTY Tbk

5. Keterangan Lain-lain <i>Miscellaneous Information</i>	Bahwa selain daripada informasi yang telah kami ungkapkan di atas, hingga saat ini tidak terdapat kejadian, informasi atau fakta material lain yang tidak kami ungkapkan. <i>That apart from the information we have disclosed above, to date there have been no other material events, information or facts that we have not disclosed.</i>
---	---

Demikian surat keterbukaan informasi ini kami sampaikan.
With this, we convey this information disclosure letter

Hormat Kami
Sincerely Yours,
PT ERA GRAHAREALTY Tbk

Darmadi Darmawangsa

† Direktur Utama
President Director