



PT. ERA GRAHAREALTY Tbk

Nomor : 158/ERA/IX/2023
Lampiran : 1 File
Perihal : Akuisisi PT Era Pro Realty

Jakarta, 5 September 2023

Kepada Yth:
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur 1 – 4
Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia
Divisi Penilaian Perusahaan 1
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I, Lantai 4,
Jl. Jend. Sudirman, Kav.52-53,
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Merujuk pada:

- i. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik;
Regulation of Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 dated December 22, 2015 on Disclosure of Information on Material Facts by Issuers or Public Companies
- ii. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi;
Appendix of Resolution of the Director of PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-00015/BEI/01-2021 on Regulation Number I-E on the Obligation to Submit Information;

Bersama ini kami untuk dan atas nama PT Era Graharealty Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Era Graharealty Tbk
Name of Public Company

Bidang Usaha : Waralaba dan Jasa Agen Real Estat
Line of Business Franchise and Real Estate Agent Services

Alamat surel : corsec@eraindonesia.com
e-mail addres

Situs Web Website : <https://eraindonesia.com>

1.	Tanggal Kejadian <i>Date of Event</i>	04 September 2023 September 04 , 2023
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material <i>Types of Material Information or Facts</i>	Akuisisi PT ERA Pro Realty <i>Acuisition of PT ERA Pro Realty</i>

<p>3. Uraian Informasi atau Fakta Material</p> <p><i>Description of Material Information or Fact</i></p>	<p>a. Para Pihak PT Era Graharealty Tbk sebagai Pihak Pengakuisisi PT Era Pro Realty sebagai Pihak yang diakuisisi</p> <p><i>The Parties</i> <i>PT Era Graharealty Tbk as Acquirer</i> <i>PT Era pro Realty as the acquired party</i></p> <p>b. Hubungan antara Pihak PT Era Graharealty Tbk tidak memiliki hubungan afiliasi dengan PT Era Pro Realty</p> <p><i>The relationship between the Parties</i> <i>PT Era Graharealty Tbk has no affiliation with PT Era Pro Realty</i></p> <p>c. Nilai Akuisisi Rp. 2.299.000.000,- (dua miliar dua ratus Sembilan puluh Sembilan juta rupiah)</p> <p><i>Acquisition Value</i> <i>Rp.2,299,000,000,- (two billion two hundred ninety nine million rupiah)</i></p> <p>d. Tujuan Akuisisi Untuk memperluas ekspansi Usaha</p> <p><i>Acquisition Purpose</i> <i>To expand business expansion</i></p> <p>e. Tata cara Akuisisi PT Era Graharealty Tbk melakukan penambahan modal disetor atas 11 lembar saham dari bagian saham PT Era Pro Realty</p> <p><i>Acquisition Procedure</i> <i>PT Era Graharealty Tbk made additional paid-in capital of 11 shares from PT Era Pro Realty's shares</i></p> <p>f. Sumber Dana yang digunakan Pembelian Saham menggunakan dana kas Perusahaan</p> <p><i>The source of funds used for the Purchase of Shares uses the Company's cash funds</i></p>
<p>4. Dampak Kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p> <p><i>Impact of such events, information</i></p>	<p>Akuisisi PT ERA Pro Realty tersebut di atas tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan.</p> <p><i>The acquisition of PT ERA Pro Realty mentioned above did not have a negative impact on the operational activities, law, financial condition or business continuity of the Company.</i></p>




PT. ERA GRAHAREALTY Tbk

	<i>or material facts on the operational, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company</i>	
5.	Keterangan Lain-lain <i>Miscellaneous Information</i>	Bahwa selain daripada informasi yang telah kami ungkapkan di atas, hingga saat ini tidak terdapat kejadian, informasi atau fakta material lain yang tidak kami ungkapkan. <i>That apart from the information we have disclosed above, to date there have been no other material events, information or facts that we have not disclosed.</i>

Demikian surat keterbukaan informasi ini kami sampaikan.
With this, we convey this information disclosure letter

Hormat Kami
Sincerely Yours,
PT ERA GRAHAREALTY Tbk



 **Darmadi Darmawangsa**
Direktur Utama
President Director